



Til naboer, berørte parter,
Offentlige og private
høringsinstanser

VARSEL OM OPPSTART AV PLANARBEID OG HØRING AV FORSLAG TIL PLANPROGRAM

På vegne av forslagstiller Bjørn Inge Kaland blir det med dette varsel om oppstart av følgende reguleringsplanarbeid i samsvar med plan- og bygningsloven §12-8 og 14-2:

DETALJREGULERINGSPLAN MED KONSEKVENSTREDNING FOR KALAND HUS- OG HYTTEFELT, PLANID: 123120140003

Dato 14.03.2016
Ref 1419

Saksbehandler
Sindre Reime

sindre@bruketark.no
936 47 900



Planområdet er på ca. 25 da og ligger i den østlige delen av gardsbruket Kaland. Store deler av planområdet er tatt med for å ta høyde for mulig sikringstiltak mot ras. Det aktuelle området for utbygging er på ca. 10 da.

Planområdet består i hovedsak av deler av G/bnr. 128/3 og grenser i øst mot G/bnr. 128/34 som er del av eksisterende hyttefelt i Vassviki. Fylkesvei 302 danner grense i sør og i nord avgrenses planen naturlig av fjellknauser.

Formålet med planarbeidet er å legge til rette for bygging av boliger og hytter i forlengelsen av eksisterende hyttefelt. Det er tenkt utbygging i to rekker med veg imellom.



I kommuneplan for Ullensvang Herad 2011-2022 er det aktuelle planområdet vist som LNF. Da formålet ikke er i samsvar med kommuneplanen er det på oppstartsmøte med Ullensvang Herad 08.10.2015 konkludert med behov for utarbeidelse av planprogram og planomtale med konsekvensutredning etter plan- og bygningsloven §4-1 og 4-2.

Forslag til planprogram er i perioden **15.03 - 27.04** lagt ut til offentlig ettersyn på plankonsulent og kommunen sine nettsider:

www.bruketark.no/varsel-kaland/
www.ullensvang.herad.no/plan-ullensvang/

Innspill bør skille klart mellom kommentarer til planprogram og reguleringsarbeidet. Alle mottatte innspill vil følge planforslaget ved oversendelse til kommunen for saksbehandling og vedtak.

Innspill bes sendt plankonsulent innen **27.04 2016**

BRUKETarkitektur AS
Postboks 123
5701 Voss
sindre@bruketark.no

Etter offentlig ettersyn av forslag til planprogram vil Ullensvang Herad fastsette det endelige programmet for den etterfølgende konsekvensutredningen.

Etter at meldingsfristen er gått ut vil planforslaget bli utarbeidet og innsendt til Heradet for behandling. Etter førstegangsbehandling blir planen utlagt til offentlig ettersyn. Det vil da bli mulighet til å komme med eventuelle merknader til planforslaget før endelig behandling av planen.

Med vennlig hilsen

Sindre Reime, M.ark MNAL
BRUKETarkitektur AS